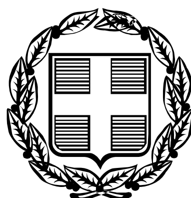



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 830**

19 Σεπτεμβρίου 2006


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31573

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12 στη περιοχή «Ομόνοια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 23.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 26.1.2006 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Κ.Αθ.Ευαγγέλου (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 3423/26.1.2006).

6. Το υπ' αριθμ. 1878/20.1.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού-Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Το υπ' αριθμ. Φ5/1/3074/12.7.2005 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12 στη περιοχή «Ομόνοια» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθ.Ευαγγέλου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 21495/729/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 102), επιτρέπεται:

α. Η προσθήκη κατ' επέκταση του υφισταμένου β΄ ορόφου προς την πλευρά του ακαλύπτου χώρου και εντός του περιγράμματος του διατηρητέου κτιρίου, η οποία στεγάζεται με κεραμοσκεπή.

β. Η κατασκευή - προσθήκη ανελκυστήρα εντός του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:200, κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων-κατόψεων-τομών σε κλίμακα 1:50) τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31573/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 21495/729/1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 102), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

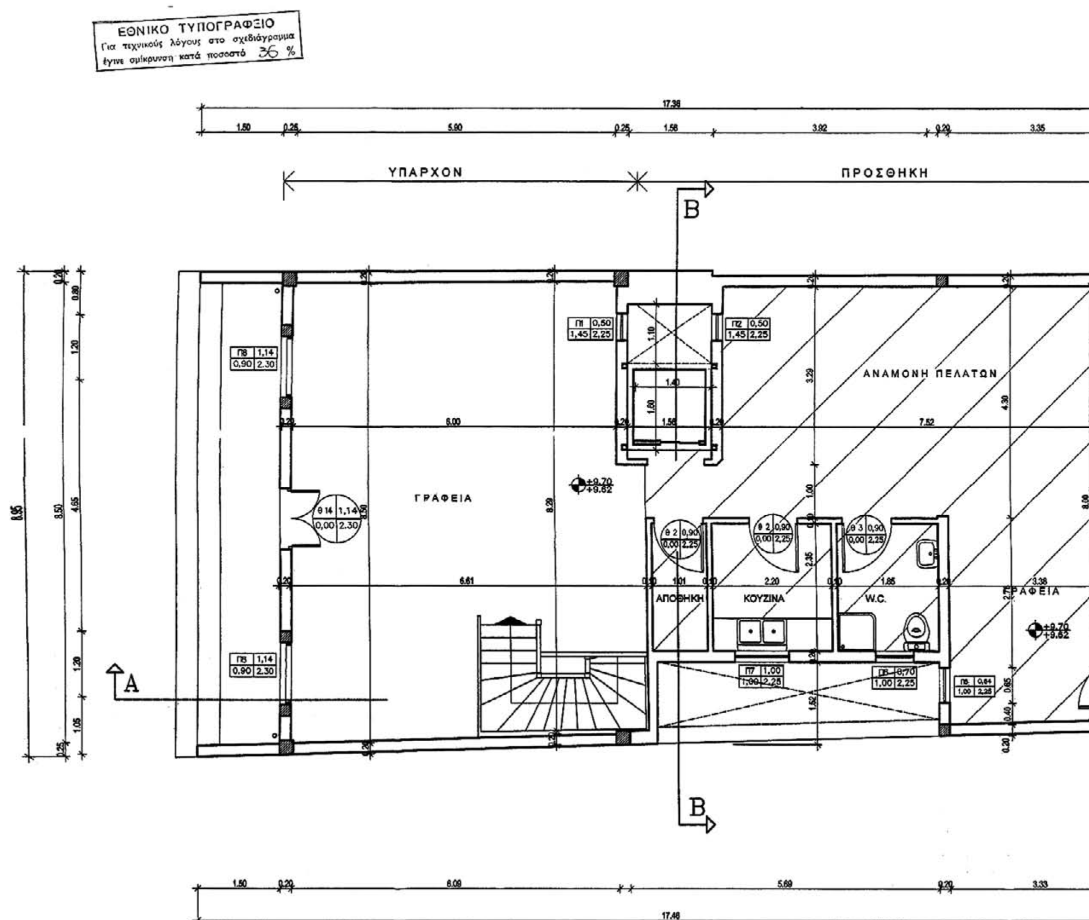
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

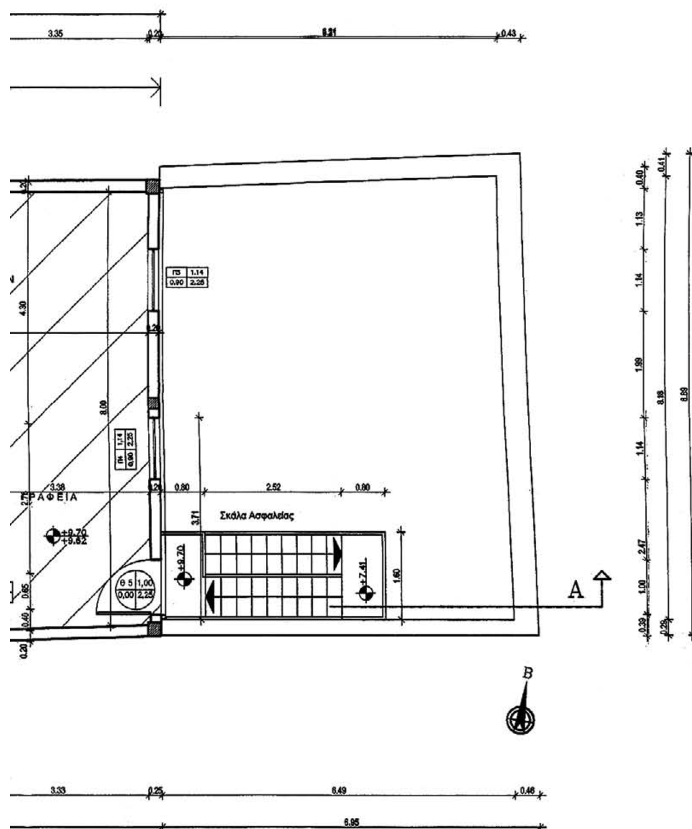
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΑΝΑΜΟΝΗ ΠΕΛΑΤΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΚΟΥΖΙΝΑ
W.C.
ΓΡΑΦΕΙΑ
A
B
B



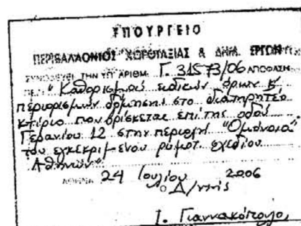

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

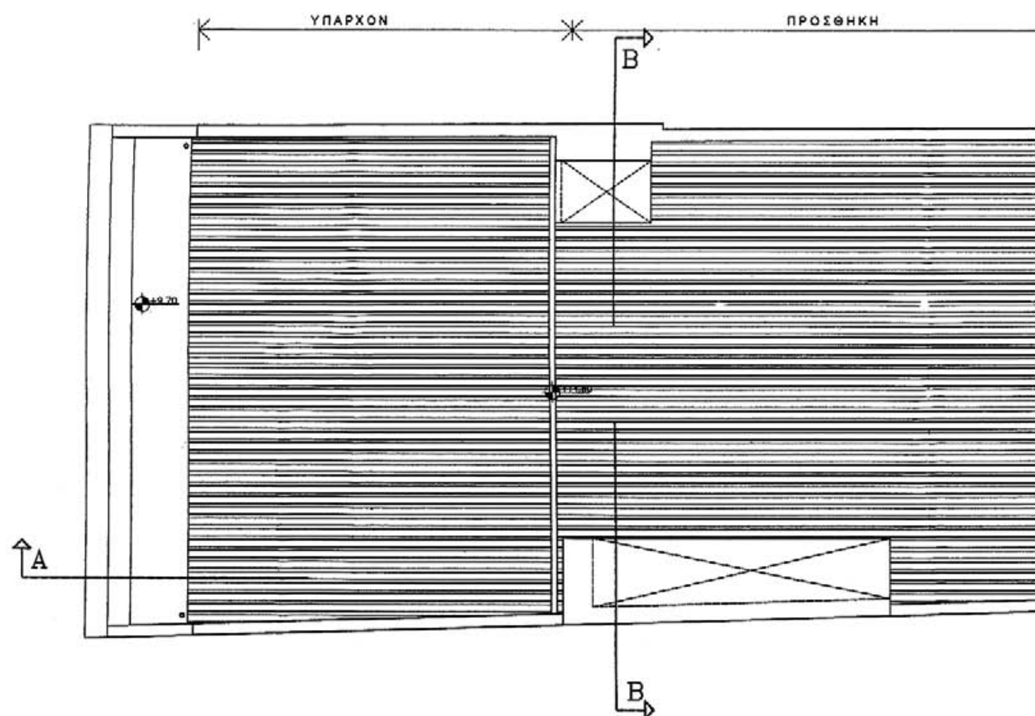
**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Β΄ΟΡΟΦΟΥ**

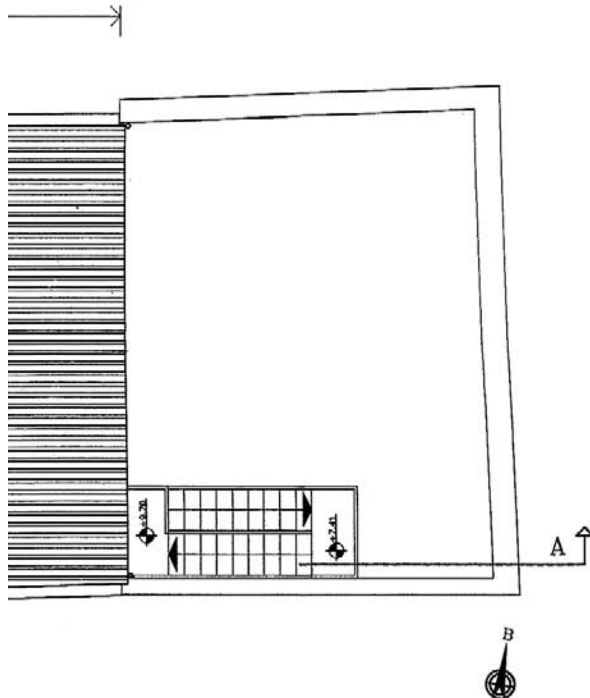
**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12- Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**




Αρ.φ. 121/06
φχ. 10

ΚΛ: 1/100


ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
B
B
A
+9.70




**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12-Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**

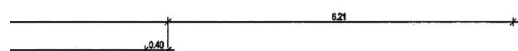
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ 31573/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12, περιοχή "Ομόνοια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

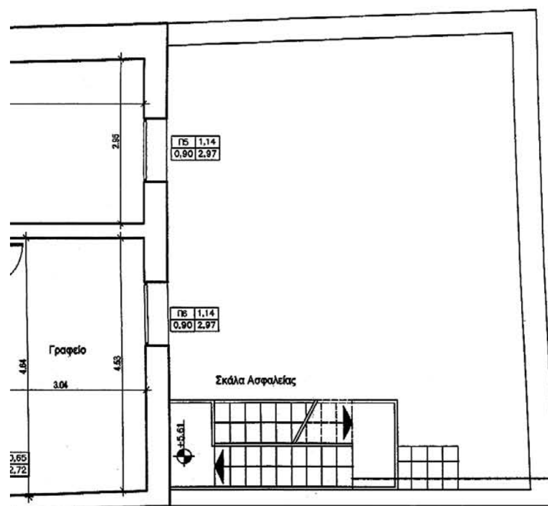
Αρ.Φ 121/06
εχ. 10

ΚΛ: 1/100

Γραφείο
Δωμάτιο
Δωμάτιο
Ασανσέρ
Γραφείο
Αποθήκη
Κουζίνα
Λουτρό

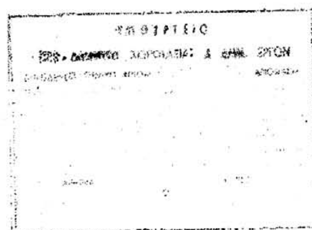
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %









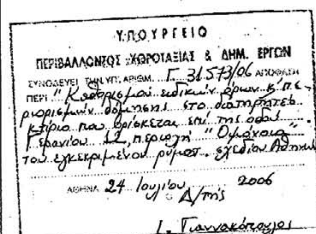

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

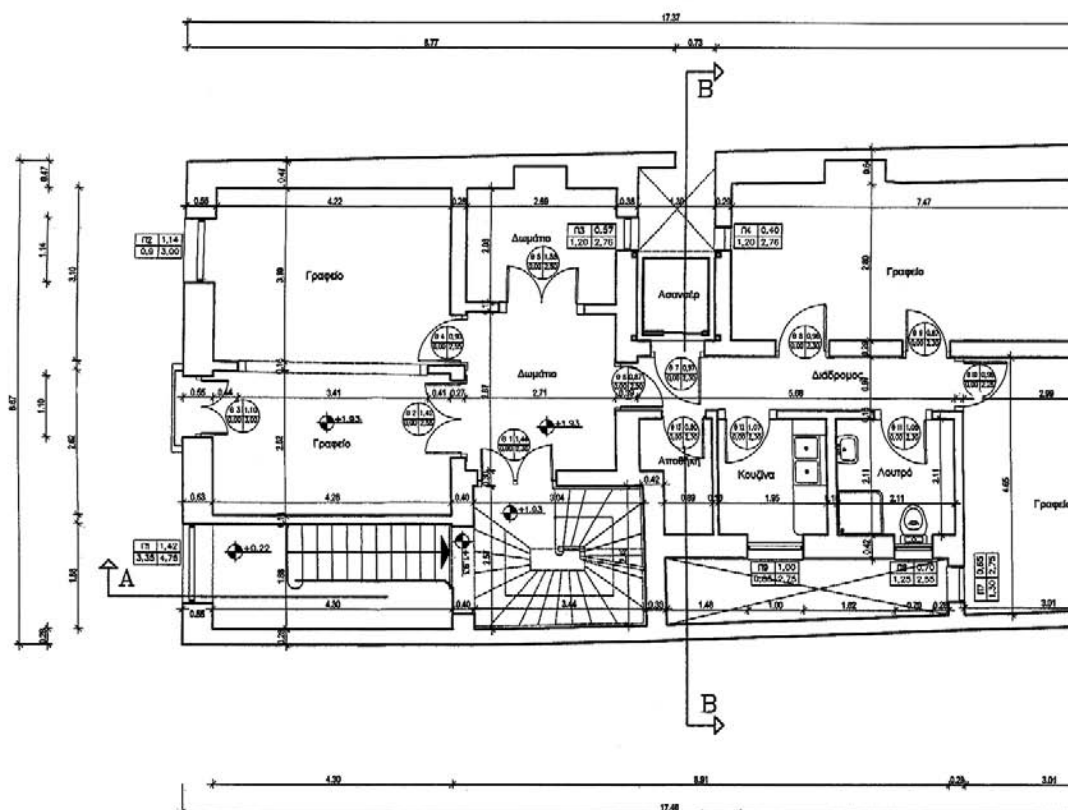
**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12-Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**




Αρ. φ. 121/06
εχ. 10

ΚΛ: 1/100




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Γραφείο

Σκάλας Ασφαλείας

A

B

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12-Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**

Αρ.φ 121/06
ΕΧ 10

ΚΛ: 1/100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 31573/06 απόφαση
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12, περιοχή "Ομόνοια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουλίου 2006
ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Ο.Τ.65005

Ο.Τ.65004

ΟΔΟΣ ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (πλ.10.00μ)

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ (πλ.5.90μ)

Ο.Τ.65008

Ο.Τ.65007

ΟΚΤΑΟΡΟΦΟ (ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΟΜΑΖΟΥ
(ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ)

ΤΡΙΟΡΟΦΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΟΔΙΟ ΣΤΟΑ

(±0.00) Β

ΒΓ=10.09

Γ

ΓΔ=13.93

Δ (-0.78)

ΑΒ=8.36

ΕΔ=8.00

(±0.00) Α

Θ

Η

Ζ

Ε (-0.78)

ΤΡΙΟΡΟΦΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
(ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ)

ΟΚΤΑΟΡΟΦΟ

ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΠΑΡΟΔΙΟ ΣΤΟΑ

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Α'

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (πλ.10.00μ)

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ

Ο.Τ.65017

O.T.65003

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (πλ.12.00μ)

O.T.65009

O.T.65012

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 233Δ/98**

| | |
|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | : Ε = 200.00 μ² Π = 10.00 μ. |
| προ 9.6.73 | : Ε = 112.50 μ² Π = 6.00 μ. |
| ΚΑΛΥΨΗ | : 70% (πρώην συνεχές) |
| Σ.Δ. | : 4.00 |
| ΥΨΟΣ | : 22.00μ. |
| ΟΡΟΦΟΙ | : 6 |
| GARAGE | : 1 θέση στάθμευσης/100.00μ² επιφ. κτιρίου |
| ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | : ΟΛΕΣ |
| ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ | : ΝΑΙ |
| ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | : ΝΑΙ |

**2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| | | |
|---|---|---|
| 0.50x8.94x4.22 | = 20.97 | |
| 0.50x(5.10+8.59)x10.29 | = 70.44 | |
| 0.50x(5.16+10.83)x11.11 | = 88.82 | |
| 0.50x11.09x5.57 | = 30.88 | 211.11 μ² |

**3. ΜΟΡΦΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ**

Η Ο.Γ ΑΒ επί της οδού ΓΕΡΑΝΙΟΥ τίθεται επί της ήδη διαμορφωμένης Α'Β'.

**4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο υπογράφων ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗΣ πολ.μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφαινόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ :

α. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
β. Δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
γ. Δεν διέρχεται από αυτό ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης.
δ. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Αθήνα, Ιούνιος 2004
Ο Δηλών

**5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογράφων ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο οικόπεδο είναι ορθά.

Αθήνα, Ιούνιος 2004
Ο Δηλών

# ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

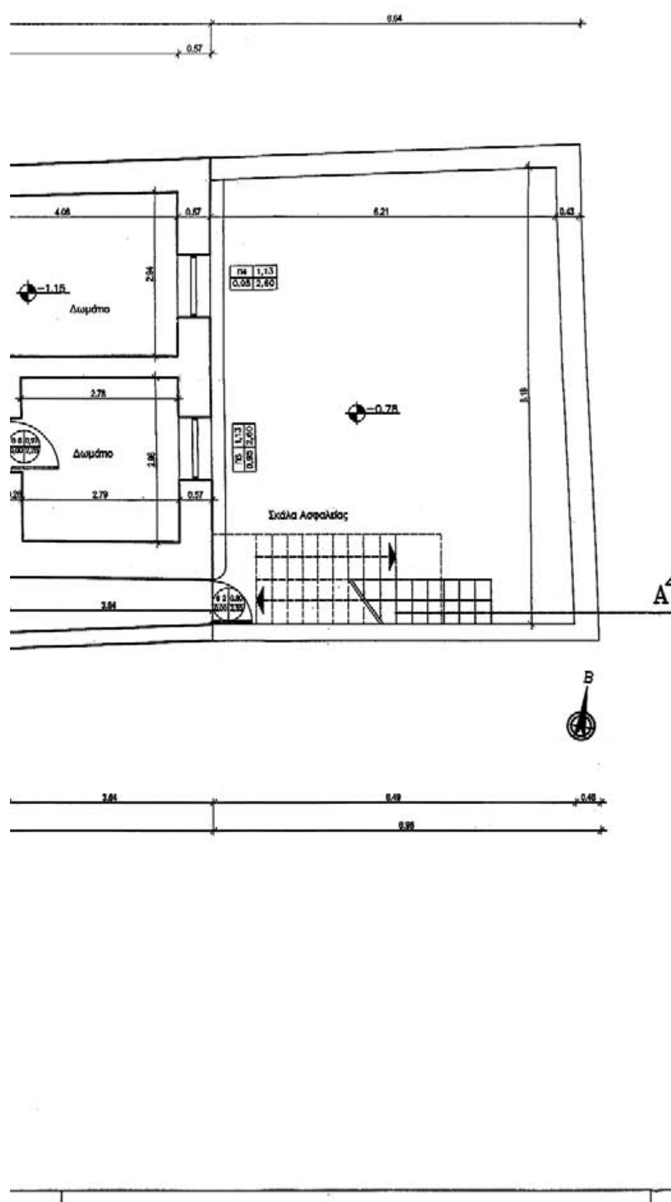
**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12- Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**

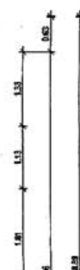
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 31573/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12, περιοχή "Ομόνοια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 121/06
εχ-10

ΚΛ: 1/200

B
Μηχανοστάσιο Ασανσέρ
Ασανσέρ
Κατάστημα
Μηχανοστάσιο Καλοριφέρ
±0.00
-1.15
+0.22
A
B



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12- Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**




Αρ. Φ. 121/06
Σχ. 10

ΚΛ: 1/100

ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ (πλ.6.00μ)

ΟΚΤΑΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣ

ΚΑΤΟΨΗ Α

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

Ο.Γ. ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ πλ. 6.00μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΔΩΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ Ε

ΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΥΠΑΡΧΟΝ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΔΩΜΑ

ΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** 211.11 μ²
(όπως υπολογίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα)

**2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ**

α. επιτρεπόμενη κάλυψη
211.11x0.70 = 147.78 μ²

β. πραγματοποιούμενη κάλυψη
- κτίριο
0.50x(8.76+8.74)x4.80 = 42.00 +
0.50x(8.74+8.65)x5.38 = 46.78
0.50x(8.65+8.67)x0.68 = 5.89
0.50x(8.67+8.64)x6.61 = 57.21 151.88 +
- εξωτερικό κλίσιο =
4.12x1.60 = 6.59 158.47 μ² 158.47 μ²

**3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

α. επιτρεπόμενη δόμηση
211.11x4.00 = 844.44 μ²

β. πραγματοποιούμενη δόμηση
• ΥΠΑΡΧΟΝ
- ισόγειο, α' όροφος 151.88 -
- αφαιρούνται φωταγωγοί
1.40x1.20 = 1.68 +
5.18x1.20 = 6.22 7.90 143.98 μ² x 2 = 287.96 μ² +
- β' όροφος
0.50x(8.76+8.70)x6.64 = 57.97 μ² 345.93 μ²
• ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- β' όροφος
0,50x(8.70+8.65)x2.04 = 17.70
0,50x(8.65+8.67)x0.68 = 5.89
0.50x(8.67+8.64)x6.61 = 57.21 80.80 -
- αφαιρούνται φωταγωγοί 7.90 72.90 μ² 418.83 μ² ∠ 844.44 μ²

**4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - Η/Υ ΧΩΡΩΝ**

α. επιτρεπόμενη επιφάνεια
• συνολικά : 418.83x0.40 = 167.53 μ²
• Η/Υ χώρων : 418.83x0.20 = 83.77 μ²

β. πραγματοποιούμενη επιφάνεια
• ΥΠΑΡΧΟΝ
- εξώστης α' ορόφου
0.75x2.40 = 1.80 μ² 1.80 μ²

**5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ**

α. επιτρεπόμενος όγκος
4.00x4.00x211.11 = 3377.76 μ³

β. πραγματοποιούμενος όγκος
• ΥΠΑΡΧΟΝ
- υπόγειο, ισόγειο, α' όροφος
151.88x10.48 = 1591.70 μ³
• ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- β' όροφος
(57.97+80.80)x2.80 = 138.77x2.80 = 388.56 +
- στέγη
0.50x2.00x15.85x8.76 = 34.71 423.27 μ³ 2014.97 μ³ ∠ 3377.76 μ³

**6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

α. απαιτούμενες θέσεις : 418.83/100 4 θέσεις
β. προβλεπόμενες θέσεις : —

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

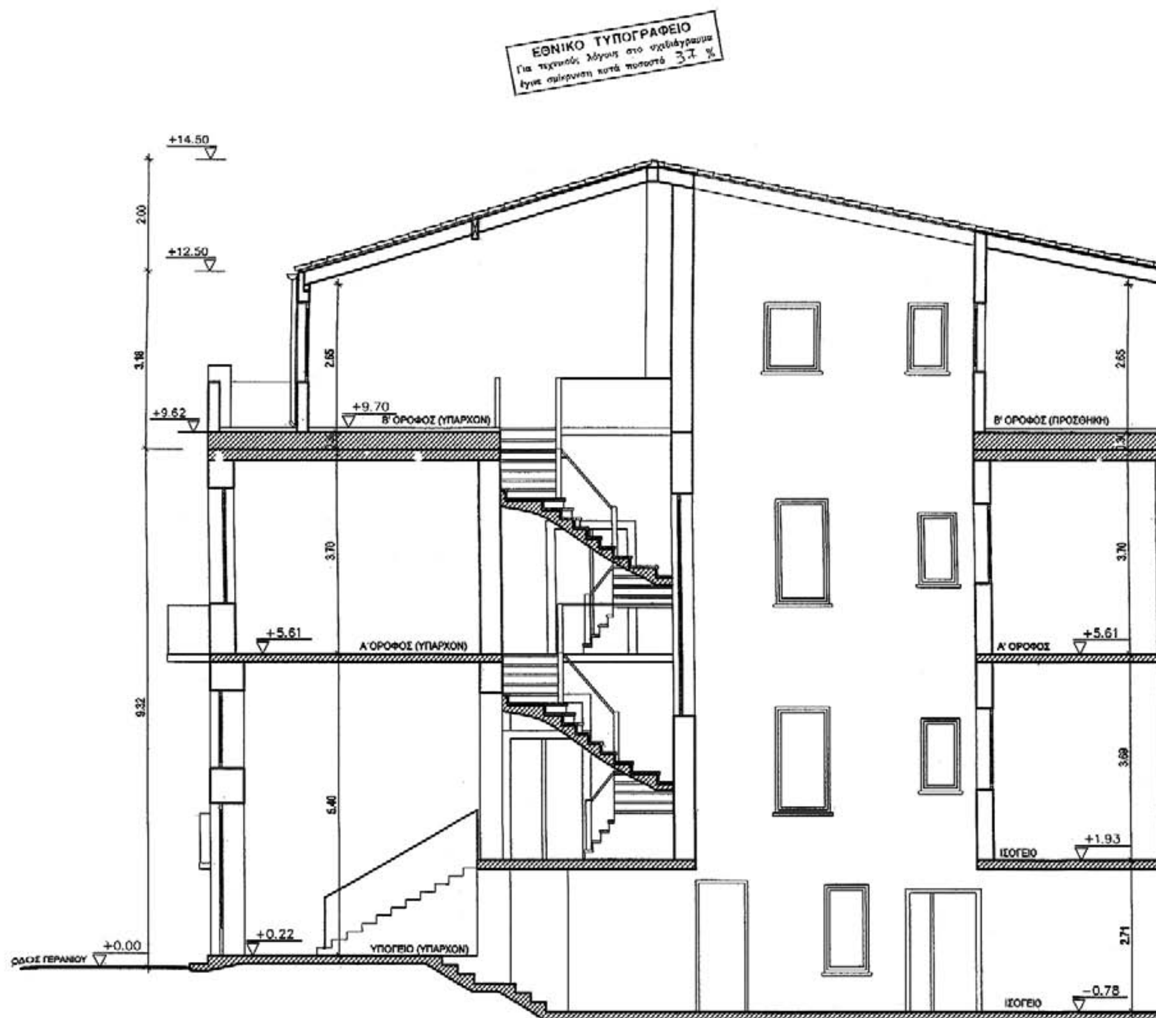
**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

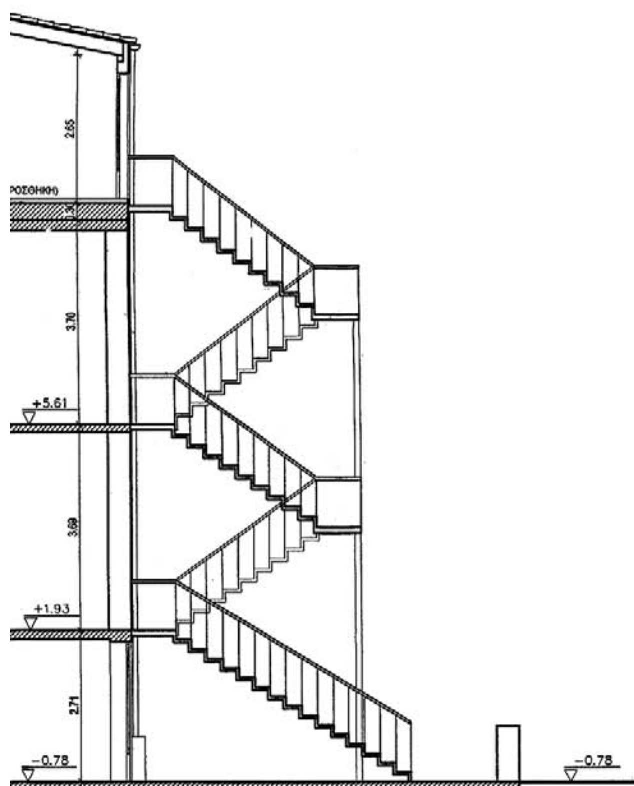
**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12-Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 31578/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γερανίου 12, περιοχή "Ομόνοια" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 121/06
Φχ. 10.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %
+14.50
+12.50
+9.62
+9.70
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
+5.61
Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+1.93
ΙΣΟΓΕΙΟ
+0.22
ΥΠΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ
+0.00
-0.78
ΙΣΟΓΕΙΟ
2.00
3.18
9.32
2.65
3.70
5.40
3.69
2.71


*04008301909060020*



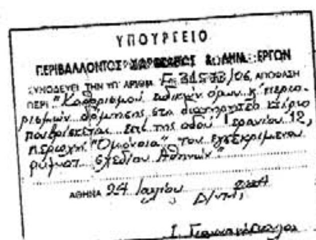

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α-Α**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12-Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**




ΚΛ: 1/100

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

+9.70

+5.61

+1.93

3.10

3.70

3.60

2.71

4.92

10.10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

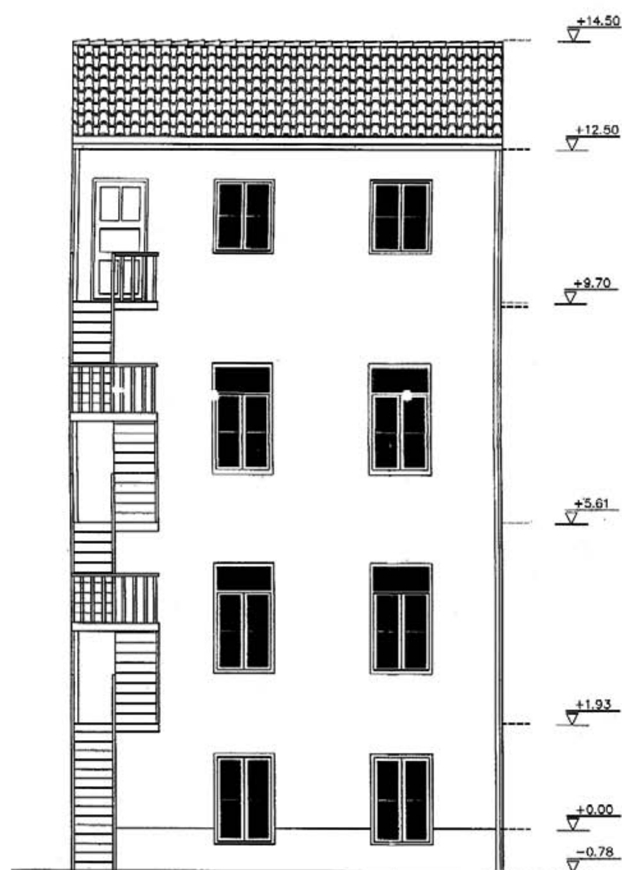
**ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Β-Β**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12- Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**

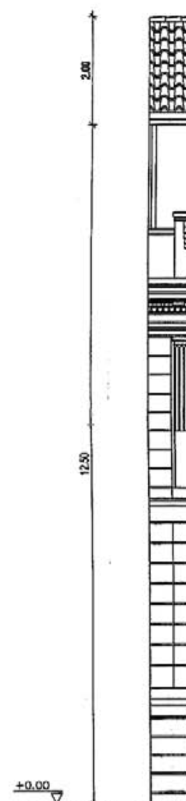
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φ. 124/06
Εχ. 40

ΚΛ: 1/100

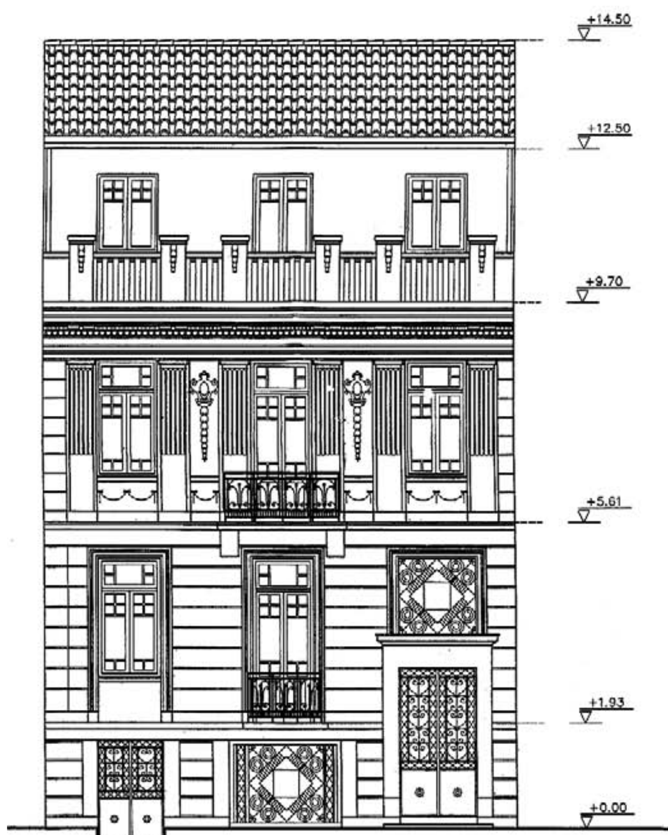



ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ)




ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %




ΓΕΡΑΝΙΟΥ (ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ)

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

**ΘΕΣΗ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ 12- ΟΜΟΝΟΙΑ**

**ΘΕΜΑ: ΟΨΕΙΣ**

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Γερανίου 12- Ομόνοια (ΦΕΚ 102/Δ/90) φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Αθ. Ευαγγέλου**




Αρ.φ. 121/06
εχ. 10

**ΚΛ: 1/100**




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr